

Comune di Lucinasco

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE N. 296 DEL 20/09/2025

OGGETTO:

VENDITA DI BENI MOBILI COMUNALI. PROVVEDIMENTI.

Nell'anno duemilaventicinque addì venti del mese di Settembre il Responsabile dell'Area Tecnica e dei Servizi riguardanti l'Acquedotto e i Tributi, i Servizi Sociali, Scolastici e Culturali, ha assunto la presente Determinazione.

IL RESPONSABILE

DELL'AREA TECNICA E DEI SERVIZI RIGUARDANTI L'ACQUEDOTTO E I TRIBUTI, I SERVIZI SOCIALI, SCOLASTICI E CULTURALI

RICHIAMATI:

- gli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 267/2000, in forza dei quali ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi politici, tra i quali in particolare, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il Decreto datato 20 Ottobre 2021, protocollo numero 2021/P/0003632 con il quale è stata attribuita al Sindaco la responsabilità dell'Area tecnica e dei Servizi riguardanti il Personale, l'Acquedotto e i Tributi, i Servizi Sociali, Scolastici e Culturali, con potere di adottare atti anche di natura tecnico gestionale previsti nelle richiamate norme di legge nonché la sottoscrizione dei contratti e l'adozione degli impegni di spesa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale numero 2 in data 26 Febbraio 2025 con la quale veniva approvato il bilancio di previsione 2025/2027 con i relativi allegati disciplinati dalle vigenti norme;

PREMESSO che con Delibera della Giunta Comunale numero 28 in data 30 Agosto 2025 veniva incaricata questo servizio alla dismissione ed alienazione di numero 1 mezzo Bonetti F 100 immatricolato nell'anno 1992, di proprietà dell'Ente non più utilizzato, mediante avviso ad evidenza pubblica, nell'importo a base d'asta di € 2.000,00;

CONSIDERATO che per la tipologia di alienazione che s'intende operare è opportuno per esigenze di trasparenza e economicità del procedimento agire mediante procedura aperta di cui all'articolo 60. (Procedura Aperta) del D.Lgs. n. 50/2016 e in particolare secondo il comma dando atto che l'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto necessario, in esecuzione della sopra richiamata deliberazione giuntale numero 28 in data 30 Agosto 2025 attivare la procedura amministrativa finalizzata alla vendita del sopraccitato bene con le seguenti modalità:

- mediante procedura aperta,
- con l'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato l'offerta migliore in rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta pari al valore di € 2.000,00;

RITENUTO altresì provvedere in merito approvando la seguente documentazione di gara, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

1. Bando;
2. Modello domanda di partecipazione/dichiarazione;
3. Modello Offerta economica-proposta irrevocabile di acquisto;

CONSIDERATO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispongono l'art. 147-bis del D.Lgs. n° 267/2000 e il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

RITENUTA la legittimazione dell'assunzione del presente atto da parte del sottoscritto;

VISTI:

- ☐ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- ☐ il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- ☐ il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il regolamento comunale di contabilità;
- ☐ il regolamento comunale sui controlli interni

DETERMINA

DARE ATTO CHE la presente determinazione costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

DI PROCEDERE alla dismissione di numero 1 mezzo Bonetti F 100 immatricolato nell'anno 1992, di proprietà dell'Ente non più utilizzato;

DI STABILIRE i seguenti criteri di aggiudicazione relativi alla alienazione del bene interessato:

- aggiudicazione mediante procedura aperta, col metodo delle offerte segrete;
- aggiudicazione al concorrente che presenterà offerta migliore in rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta pari al valore di € 2.000,00;

DI APPROVARE la seguente documentazione di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Bando
- Modello domanda di partecipazione/dichiarazione
- Modello Offerta economica – proposta irrevocabile di acquisto

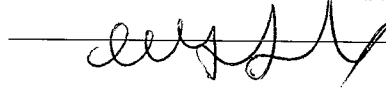
DI PUBBLICARE la documentazione di gara sul sito web istituzionale dell'Ente;

DI DARE ATTO CHE con apposito provvedimento si procederà all'accertamento di entrata relativo al corrispettivo di alienazione, contestualmente all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto.

Lucinasco, lì **20/09/2025**

Il Responsabile del Servizio
DOTT.SSA ABBO MARILENA





Il Responsabile dell'Area Tecnica rende noto che in attuazione della Delibera della Giunta Comunale numero 28 in data 30 Agosto 2025 si procederà all'alienazione del seguente bene mobile di proprietà comunale non più utilizzato secondo le procedure indicate dall'avviso riportato di seguito.

AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LUCINASCO

Art. 1 – Oggetto.

Il Comune di Lucinasco, sulla scorta della normativa vigente in materia, con il presente avviso intende procedere alla vendita del bene mobile di proprietà non più utilizzato;

Art. 2 - Descrizione dei beni I beni.

Il bene oggetto di alienazione risulta essere il mezzo BONETTI F 100 immatricolato nell'anno 1992 avente il numero di targa IM290452.

Art. 3 - Condizioni generali di vendita.

Il bene viene venduto nello stato di fatto e consistenza in cui si trova. Il Comune di Lucinasco non è responsabile per eventuali vizi dei beni venduti, l'aggiudicatario non potrà quindi sollevare eccezioni al riguardo.

La vendita dei suddetti beni, non essendo effettuata nell'esercizio d'impresa, non è soggetta ad IVA.

La partecipazione all'asta implica la piena conoscenza delle condizioni poste nel presente avviso. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si rinvia alla normativa vigente in materia.

Art. 4 - Soggetti ammessi a presentare offerta e requisiti di partecipazione.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione. Non possono partecipare alla presente procedura di alienazione né direttamente né per interposta persona, in virtù di quanto disposto dall'art. 1471 del Codice Civile: - componenti degli organi di governo del Comune (Sindaco, Assessori, Consiglieri) e componenti degli organi di controllo); - Segretario Generale e Responsabili di Servizi; - dipendenti del Comune coinvolti nella procedura di alienazione e nella stima dei beni o che abbiano potere decisorio in merito.

Art. 5 - Criterio di aggiudicazione.

L'asta sarà tenuta con il metodo dell'offerta segreta.

L'assegnazione avverrà sulla base del miglior prezzo offerto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. In caso di offerte di uguale importo si procederà, a norma dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n. 827, a richiedere a detti concorrenti offerta migliorativa, ove costoro non vogliano migliorare l'offerta, o non siano presenti, si procederà a sorteggio.

Art. 6 - Visione dei beni oggetto di alienazione e modelli.

Detti beni sono visionabili fino al giorno 20 Settembre 2025 previo appuntamento con gli uffici dell'Ente;

Ogni concorrente dovrà far pervenire al Comune di Lucinasco la domanda di partecipazione all'asta e l'offerta economica, entrambe formulate compilando i moduli allegati al presente bando.

La domanda di partecipazione al presente avviso di vendita, in conformità al disposto degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 deve essere resa in forma di dichiarazione sostitutiva, in bollo da € 16,00 e sottoscritta dall'offerente utilizzando il mod 1 .

A pena di esclusione, ai sensi dell'art. 38 del suddetto d.p.r. 445/2000, alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dell'offerente, in corso di validità.

l'offerta economica sottoscritta dall'offerente utilizzando il modello allegato "Modulo di offerta" deve:

- indicare con precisione: il prezzo offerto, in cifre ed in lettere.
- contenere apposito assegno circolare di importo pari all' offerta presentata a titolo di pagamento nel caso di aggiudicazione
(nel caso di mancata aggiudicazione da parte dell'offerente tale assegno verrà restituito previa istanza da parte del soggetto partecipante)

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello in lettere prevarrà quello più conveniente per l'Amministrazione come previsto dall'art. 72 del R.D. 827/24. A pena di esclusione l'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente, con firma autografa, leggibile e per esteso. In caso di offerta presentata da persona giuridica la stessa dovrà recare oltre la firma del rappresentate legale il timbro della ditta. L'offerta non potrà presentare abrasioni o correzioni di sorta, se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima. Non sono ammesse offerte condizionate, in diminuzione o in variante.

Art. 8 - Modalità e termini di presentazione delle domande – seduta pubblica.

Ogni concorrente dovrà far pervenire al Comune di Lucinasco a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **6 Ottobre 2025** un unico plico idoneamente sigillato contenente l'istanza di partecipazione e l'offerta. Non verranno prese in considerazione le offerte contenute in plichi pervenuti al Comune Lucinasco successivamente all'orario ed alla data determinata a prescindere dalla data di spedizione. I plichi dovranno essere indirizzati al Comune di Lucinasco – Via Roma, 43 – 18020 Lucinasco (IM) e recare all'esterno oltre al nome del mittente la seguente dicitura: "NON APRIRE - OFFERTA ACQUISTO BENI MOBILI" Il plico potrà essere spedito a mezzo di raccomandata del servizio postale. È altresì ammessa la consegna a mano; il personale addetto all'ufficio provvederà a rilasciarne apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico, pertanto, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Alle ore **9:00** del giorno **11 Ottobre 2025**, in seduta pubblica, negli uffici comunali, la commissione di gara, aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e, quindi, all'ammissione o esclusione dei concorrenti,

dopo di che procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta. Dopo aver dato lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà la vendita al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta rispetto all'importo a base d'asta.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile e discrezionale, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, né alcuna pretesa risarcitoria qualsiasi titolo o ragione, di prorogare la chiusura del bando, di modificare o revocare in tutto o in parte il medesimo, di annullare i risultati della procedura e di non procedere all'assegnazione ed alla sottoscrizione del contratto di alienazione.

ART 9 -aggiudicazione e adempimenti a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione, una volta compiute le opportune verifiche. Tutte le spese per il ritiro del bene sono a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario dovrà allegare al modello di offerta apposito assegno circolare di importo pari all' offerta presentata- tale assegno verrà trattenuto a titolo di pagamento nel caso di aggiudicazione mentre verrà restituito all' offerente previa istanza dello stesso nel caso di mancata aggiudicazione.

Non sono previsti ulteriori diverse modalità di pagamento.

Nel caso di assenza dell'assegno circolare a corredo dell'offerta, questa verrà considerata nulla;

Qualora il ritiro dei beni non avvenga nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione Anche in tale ipotesi l'Amministrazione si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Art. 11 - disposizioni di rinvio.

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al Titolo III – Capo I – del Codice Civile ed al R.D. 23/05/1924, n. 827.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet del Comune.

Lucinasco, li **20 Settembre 2025**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
DOTT.SSA MARILENA ABBO - SINDACO



Allegato 1 _____

Al Comune di Lucinasco

OGGETTO: BANDO PER LA VENDITA DI BENI COMUNALI

Il sottoscritto:

(per le persone fisiche)

Nome e cognome _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____

Telefono _____

Codice Fiscale _____

Partita IVA _____

(per le persone giuridiche)

Denominazione _____

Sede Legale _____

Telefono _____

Fax _____

Codice Fiscale _____

Partita IVA _____

Nome e cognome del Rappresentante Legale/sottoscrittore della presente offerta in possesso dei poteri di firma _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____

CHIEDE

di partecipare al bando pubblico per la vendita di beni comunali di proprietà del Comune di Lucinasco, e consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

1. Che le generalità del soggetto offerente e quelle del sottoscrittore del presente atto sono quelle sopraindicate;

2. Di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
3. Che non sussistono, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
4. In caso di Impresa, che l'Impresa è in regola con gli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68, che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, ovvero che l'Impresa non è soggetta agli obblighi di cui alla Legge medesima;
5. Di accettare incondizionatamente tutto quanto stabilito nell'Avviso d'asta, senza riserva alcuna ed eccezione;
6. Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di gara all'indirizzo sopra indicato, sollevando il Comune di Lucinasco da ogni responsabilità in caso di irreperibilità e con impegno a comunicare tempestivamente eventuali variazioni dell'indirizzo;
7. Di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/1993, per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti inerenti la procedura in questione.

ALLEGA

- 1) Copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- 2) Eventuale originale o copia conforme all'originale della Procura.

(Luogo e data)

(Firma)

Allegato 2

Marca da bollo da € 16:00

Al Comune di Lucinasco

OGGETTO: BANDO PER LA VENDITA DI BENI COMUNALI

Il sottoscritto:

(per le persone fisiche)

Nome e cognome _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____

Telefono _____

Codice Fiscale _____

Partita IVA _____

(per le persone giuridiche)

Denominazione _____

Sede Legale _____

Telefono _____

Fax _____

Codice Fiscale _____

Partita IVA _____

Nome e cognome del Rappresentante Legale/sottoscrittore della presente offerta in possesso dei poteri di firma _____

Luogo e data di nascita _____

Residenza _____

OFFRE

Il seguente importo:

cifre: _____

lettere _____

Dichiarando la propria intenzione di voler acquistare i relativi beni nello stato di fatto in cui si trovano e di vincolarsi alla presente offerta.

ALLEGA

- 1) Copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- 2) Eventuale originale o copia conforme all'originale della Procura.
- 3) Assegno circolare intestato al Comune di Lucinasco di pari importo dell'offerta
(tale assegno verrà trattenuto in caso di aggiudicazione restituito previa istanza nelle altre ipotesi)

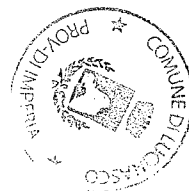
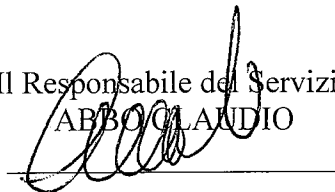
(Luogo e data)

(Firma)

ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, numero 267, la regolarità contabile del presente atto.

Il Responsabile del Servizio
ABBO CLAUDIO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente Determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 20/09/2025 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Lucinasco, li 20/09/2025

Il Segretario Comunale
DOTT. ARVASI ALBERTO

